

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу**

**Преображенский проспект дом 9**  
с 01.07.2025 года

жилая площадь 1 908,70  
площадь мест общего пользования 240,40

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	150,84	0,282	175	7444,09	0,325
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	6554,17	0,014	175	16057,71	0,701
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	232,34	14,333	4	13320,76	0,582
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	872,32	0,02	247	4309,24	0,188
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2678,81	0,028	60	4500,40	0,196
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	12077,72	0,028	25	8454,40	0,369
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	77549,21	0,028	5	10856,89	0,474
8	3.2.8.8	Посыпка территории I класса	100 кв. м	398,20	2,82	10	11229,30	0,490
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	152,74	0,6	85	7789,98	0,340
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	28,41	0,6	175	2983,45	0,130
<b>1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ</b>								
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	148,89	2,404	247	88411,56	3,860
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	461,92	2,404	52	57744,30	2,521
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	139,63	0,32	2	89,36	0,004
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	392,10	0,017	52	346,61	0,015
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	376,76	0,816	12	3689,20	0,161
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	361,67	0,046	2	33,27	0,001
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2324,01	0,066	2	306,77	0,013
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	258,55	0,044	52	591,56	0,026
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	300,73	0,09	12	324,79	0,014
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	371,54	0,124	12	552,86	0,024
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	526,73	0,012	12	75,85	0,003
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	163,66	2,428	2	794,75	0,035

							ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ		239 907,12	10,474
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>										
<b>1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>										
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2294,40	1,44	1	3303,94	0,144		
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	190,10	60	1	11406,01	0,498		
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6753,56	0,06	2	810,43	0,035		
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	23684,62	0,01	1	236,85	0,010		
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000		
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	10353,74	0,1	1	1035,37	0,045		
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	6322,34	0,01	2	126,45	0,006		
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2392,52	8	1	19140,17	0,836		
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>										
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	10364,42	0,6	1	6218,65	0,272		
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	150,28	77,6	1	11662,05	0,509		
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежачка	100 м канализационного лежачка	7346,23	1,21	1	8888,94	0,388		
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2794,57	2,158	1	6030,69	0,263		
<b>1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ</b>										
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	474,13	1,88	2	1782,72	0,078		
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3780,87	1,61	2	12174,41	0,532		
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2251,19	0,694	2	3124,65	0,136		
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	280,42	0,049	2	27,48	0,001		
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	673,01	6,94	1	4670,67	0,204		
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	533,41	4	1	2133,63	0,093		
<b>1.2.4. ПОДВАЛЫ</b>										
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2349,51	8,15	1	19148,48	0,836		
<b>1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>										
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	998,88	60	3	179798,40	7,850		
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	70201,00	1	1	70201,00	3,065		
							<b>ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ</b>		<b>359 787,35</b>	<b>15,801</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>										
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	285,48	240,40	1	68628,43	2,996		
							<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>		<b>68 628,43</b>	<b>2,996</b>
<b>3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ</b>										
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,04	1 908,70	12	92574,87	4,042		

48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	5,31	1 908,70	12	121522,43	5,306
<b>ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ</b>							<b>214 097,30</b>	<b>9,347</b>
<b>4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	38,33	2,40	12	1105,74	0,048
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	304,74	2	12	7 313,79	0,319
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	17,17	60	2	2 059,93	0,090
52	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1388,95	0,815	2	2 263,98	0,099
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2812,37	0,815	2	4 584,16	0,200
<b>ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ</b>							<b>17 327,60</b>	<b>0,757</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>							<b>899 747,80</b>	<b>39,38</b>
<b>5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>								
54	договор	Водоснабжение	м3		ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3		ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО по ИПУ*	12		
<b>6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>								

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП



